Información del proyecto

Nombre del proyecto	Vivienda Unifamiliar en El Hornillo
Dirección de obra	LC30 Consultores, Ingeniería, Arquitectura y Construcción, S.L.
Presupuesto	**404.950,41 €** (sin IGIC)
Ubicación	Urbanización El Hornillo 3ª, 35100 San Bartolomé de Tirajana, Las Palmas, Islas Canarias, España
Duración de la obra	2 años (2020-2022)

Cliente:

D. Francisco Martínez García

Contratista:

Resumen del proyecto

El proyecto consiste en la ejecución de una **vivienda unifamiliar aislada** de **dos plantas sobre rasante y una planta semisótano**, en una parcela de 550 m² con orientación noreste y vistas al Barranco del Negro.

La vivienda incluye:

- Salón de doble altura
- Cocina comedor
- Tres dormitorios (uno tipo suite con vestidor y baño)
- Gimnasio
- Piscina y zonas ajardinadas (28% de la superficie total)
- Dos plazas de garaje
- Cubierta en un 70% inclinada y 30% plana ecológica

El diseño responde a criterios de **eficiencia energética**, aislamiento térmico y acústico, accesibilidad y confort interior, cumpliendo con la normativa urbanística local y el Código Técnico de la Edificación.

Objetivos del proyecto

- Ejecutar una vivienda de alta calidad constructiva, sostenible y adaptada al entorno.
- Garantizar el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.
- Aprovechar las condiciones topográficas y climáticas para mejorar el confort pasivo.
- Generar un espacio residencial contemporáneo, funcional y con vistas privilegiadas.

---

lc30

Lc30 Consultores, Ingeniera, Arquitectura Y Construcción, S.l.
CIF: B35937044
Av. Federico García Lorca, 7, local B, 35011